

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»  
о результатах публичных слушаний от 17.12.2020 года по рассмотрению  
документации по планировке территории (проект межевания территории) в  
кадастровом квартале 11:05:0106012 в границах улиц Карла Маркса – Овражная-  
Клары Цеткин- Восточная г. Сыктывкара с целью исключения вклинивания,  
вкрапливания, изломанности границ, черезполосицы**

Количество участников публичных слушаний - 5 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 24 от 14 ноября 2020 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний.**

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания:

От Носковой Л.В.

1. Необходимо рассматривать квартальную застройку, а не вклинивание объектов строительства в территорию. Предложение о выкупе земельных участков, не вошедших в границы территории данного проекта межевания.

От Сокериной О.С., Лажанева А.Д., Сокерина А.С., Сокериной О.В.

1. Назначение публичных слушаний осуществлялось без законных оснований. Сообщение о слушаниях опубликовано 14 ноября 2020 года без проекта межевания и материалов, проект межевания был размещен 21 ноября 2020 года, т.е. проект межевания был подготовлен и согласован позднее назначения публичных слушаний.

2. Формирование земельного участка с кадастровым номером 11:05:0106012:3348 осуществлялось без утверждения проекта межевания и без проведения публичных слушаний.

3. Площадь образуемого земельного участка, в представленном проекте межевания, составляет 5398 кв.м., что больше суммы площадей исходных земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0106012:3348, 11:05:0106012:134, 11:05:0106012:14. Большая часть земельного участка, которую заказчик просит перераспределить в свою пользу граничит не с его вышеуказанными участками, а с участком в частной собственности других лиц. Заказчик не имеет право претендовать на перераспределение земельного участка, не граничащего с его участками.

4. Проект межевания разработан не с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, черезполосицы. Заказчик подал документацию о перераспределении земельных участков при отсутствии основания для перераспределения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Администрация МО ГО «Сыктывкар» обязана принять решение об отказе в перераспределении земельных участков в соответствии с пп.1 п.9 ст. 39.29 Земельного Кодекса РФ.

5. При строительстве многоквартирного 8-ми этажного жилого дома на территории, в отношении которой утверждается проект межевания, будут нарушаться законные права и интересы других собственников в кадастровом квартале 11:05:0106012, а именно

—  
собственников земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0106012:61, 11:05:0106012:149, 11:05:0106012:15, на которых стоят индивидуальные жилые дома не выше 2-х этажей. А именно:

- строительство многоэтажного жилого дома на вышеуказанной территории сделает невозможной инсоляцию жилых помещений индивидуальных жилых домов, располагающихся на смежных земельных участках;

- индивидуальные жилые дома, расположенные рядом с предполагаемым многоквартирным жилым домом могут быть подвержены разрушениям, представляющим опасность для жизни из-за близости строительной площадки. Могут появиться трещины вследствие просадки грунта, либо при забивании свай;

- после возведения многоквартирного жилого дома возможно подтопление соседних территорий и частных домов.

Данные предложения и замечания были рассмотрены на заседании Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации  
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории) в кадастровом квартале 11:05:0106012 в границах улиц Карла Маркса – Овражная - Клары Цеткин – Восточная г.Сыктывкара с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, череполосицы.

Зам. председателя Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

В.В. Осипов

Секретарь Комиссии  
по землепользованию и застройке  
администрации МО ГО «Сыктывкар»

Т.Д. Петрова